

Detailhandelsanalyse.

Link: <https://apps.aalborgkommune.dk/aakReferater/Pdf.aspx?pdfnavn=25089379-29666110-1.pdf&type=bilag&pdfid=154440>

Undersøgelse viser blandt andet, at der vil være en omsætnings nedgang på 24 mio. kr. for Brønderslev.

Minimum kvadratmeter er på 500 og til mindre butikker, hvilket vil betyde, at disse (kæde)butikker så IKKE etablerer sig i Brønderslev. Der er for tæt fra Nr. Sundby (Bouet) til Brønderslev. Vi bør arbejde med/for, at få kvadratmeter størrelsen op i forhold til Brønderslevs udvikling = Sætte minimum størrelse på butikker op i den plan som er under udarbejdelse om et nyt City Syd ved Kvickly i Bouet.

Forslag: Sende forslaget til behandling i Teknik og Miljø via Lasse Riisgaard på vegne af VBB.

Table 8.1 Forventet udvikling i udvalgsvareomsætning i opland og influensområde i 2021 og 2034 (mio. kr.)

	Estimeret omsætning *	Omsætning 2034 0-alt.	Omsætning 2034 Hovedalt.	Konsekvens ** 0-alt. til Hovedalt.
Aflastningsområde Bouet				+323
Nørresundby bymidte	312	315	572	-3
Nørresundby i øvrigt				-63
Aalborg Nord i øvrigt	161	157	153	-4
Aalborg Kom. Nord i alt	473	472	725	+253
Brønderslev by	321	306	282	-24
Dronninglund/Hjallerup byer	141	135	130	-5
Aabybro by	212	194	178	-16